



# КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Енисейская, ул., д.8, г.Томск, 634050, тел./факс (3822) 520-061  
e-mail: [kpto@audit.tomsk.ru](mailto:kpto@audit.tomsk.ru), <http://audit.tomsk.ru>

12.10.2016 № 02-376/1  
На № 4-070/3444-16 от 07.10.2016

Заместителю Председателя  
Законодательной Думы  
Томской области  
**А.Б. Куприянцу**

Заключение на проект закона Томской области  
«О внесении изменений в Закон Томской области «О  
предоставлении государственного имущества Томской области в  
аренду и безвозмездное пользование»

## Уважаемый Александр Брониславович!

Контрольно-счетная палата Томской области рассмотрела проект закона Томской области «О внесении изменений в Закон Томской области «О предоставлении государственного имущества Томской области в аренду и безвозмездное пользование» (далее – Законопроект), внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатором Томской области.

Законопроектом предлагается установить формулу определения величины арендной платы в случае передачи областного государственного имущества в аренду без проведения торгов на условиях почасового использования такого имущества (п.2 ст.1 Законопроекта). Однако из предлагаемой формулы не представляется возможным однозначно определить, за какой срок аренды (год, месяц, день) должна быть использована при расчете рыночная стоимость размера арендной платы (показатель «АПр»). Действующее законодательство об оценочной деятельности каких-либо специальных требований к сроку, за который должна рассчитываться рыночная стоимость арендной платы, не устанавливает.

Согласно п.11 ч.1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» срок аренды государственного имущества без проведения торгов может быть не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев. Однако по смыслу формулы, вводимой Законопроектом, можно предположить, что при расчете величины арендной платы должна использоваться рыночная стоимость размера арендной платы за один день аренды, а не за месяц.

В связи с этим считаем необходимым в описании показателей, используемых для расчета величины арендной платы на условиях почасового использования имущества, уточнить следующее:

«АПр» - рыночная стоимость размера арендной платы (в месяц), указанная в отчете об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленном в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

«Кч» - количество часов использования областного государственного имущества в течение одного дня установленного срока аренды.

Кроме того, в предлагаемую формулу расчета ввести показатель «Кд» - количество календарных дней в месяце, в котором используется областное государственное имущество.

Председатель

А.Д. Пронькин